

Stečajna upraviteljica
Ana Maria Međimurec
Ilica 102
10000 Zagreb

Mob: 091/244-4525

Zagreb, 15. listopada 2018.

46
TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
PRIMLJENO

25 -10- 2018

poštom — neposredno
u primj. priloga
pristojba

Trgovački sud u Zagrebu
Amruševa 2/II
10000 ZAGREB

Na broj: 72 St-2647/17

IZVJEŠĆE
O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA I
NJEGOVIH UZROKIMA

GF NEKRETNINE d.o.o. u stečaju
Velika Gorica, Zagrebačka 17
OIB: 55672363398

UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, St-2647/2017, od 11. svibnja 2018. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom G.F. NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, iz Velike Gorice, Zagrebačka 17, te sam imenovana za stečajnu upraviteljicu.

Financijska agencija je podnijela zahtjev za pokretanje stečajnog postupka nad dužnikom temeljem odredbe čl. 444. st. 2. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 - dalje SZ-a).

1. OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU

- Dužnik je 15. studenoga 2005., registriran pod tvrtkom G.F. NEKRETNINE d.o.o. pri Trgovačkom sudu u Zagrebu, MBS: 080544801; OIB: 55672363398.
- Društvo ima posljednje registrirano sjedište u Velikoj Gorici, Zagrebačka 17
- Temeljni kapital društva iznosi 20.000,00 kn
- Član društva je Franz Guggenberger, iz Austrije, 1010 Wien

2. RADNI ODNOSI I NASTAVK POSLOVANJA

Trgovačko društvo DIVINUS VICTORIA d.o.o. u stečaju prema evidenciji HZMO nema zaposlenih osoba.

PROVEDENE AKTIVNOSTI

Po otvaranju stečajnog postupka su izvršene provjere u više institucija za trgovačko društvo G.F. NEKRETNINE d.o.o. u stečaju

- od nadležne ustanove za evidenciju motornih vozila zatražila sam podatke o vlasništvu vozila, te iz pribavljenog uvjerenja proizlazi da trgovačko društvo G.F. NEKRETNINE d.o.o. u stečaju nije evidentirano kao vlasnik vozila.

- od HZMO, pribavila sam popis osiguranika koji su bili prijavljeni na ime trgovačkog društva G.F. NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, iz kojeg proizlazi da u trgovačkom društvu nema zaposlenih.

- Bruto bilanca nije pribavljena jer nisam mogla stupiti u kontakt s odgovornom osobom, pa su podaci o knjigovodstvu nedostupni.

- Napravila sam žig sa naznakom tvrtke u stečaju, ishodila obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta kod Državnog zavoda za statistiku, zatvorila postojeći žiro-račun i otvorila novi žiro-račun dužnika u stečaju kod Erste&Steiermarkische Bank d.d.

Nakon analize dostupne dokumentacije koju sam pribavila za dužnika G.F. NEKRETNINE d.o.o. u stečaju zaključci slijede u nastavku ovog izvješća.

3. POSLOVANJE DUŽNIKA

Prema dostupnim podacima trgovačko društvo G.F. NEKRETNINE d.o.o. u stečaju predalo je zadnje financijsko izvješće za 2013. godinu.

4. IMOVINA I OBVEZE DUŽNIKA

Prema pribavljenim podacima trgovačko društvo G.F. NEKRETNINE d.o.o. u stečaju u vlasništvu ima nekretnine i to:

1. Nekretnina označena kao k. č. br. 4372, k. o. Velika Gorica, zk. ul. 302, u naravi Rakarje, oranica, ukupne površine 3343 m², upisana u zemljišne knjige zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Velikoj Gorici
2. Nekretnina označena kao k.č.br. 1592/1, k. o. Gornje Plavnice, zk. ul. 37, u naravi livada u Gornjim Plavnicama, ukupne površine 660 čhv,
3. Nekretnina označena kao k.č.br. 1589/1, k. o. Gornje Plavnice, zk. ul. 228, u naravi livada u Gornjim Plavnicama, ukupne površine 717 čhv
4. Nekretnina označena kao 1658, k. o. Nove Plavnice-Hrgovljani, zk.ul. 1210, u naravi Jošik, oranica, ukupne površine 6133 m²

Posljednje tri nekretnine upisane su u zemljišnim knjigama zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Bjelovaru.

U periodu od otvaranja stečajnog postupka, stečajni dužnik nije ostvario nikakvih prihoda.

4.1. Rashodi

Dospjeli nepodmireni troškovi stečajnog postupka

- trošak izrade pečata	130,00 kn
- troškovi biljega.....	60,00 kn
- obrada tražbina i izrada početne bilance	800,00 kn
- troškovi vođenja knjigovodstva (za 2 mjeseca).....	1.600,00 kn
Ukupno:	2.590,00 kn

Predračun troškova za naredno tromjesečno razdoblje (od 24. rujna 2018. do 24. prosinca 2018.)

Poštanski troškovi	200,00 kn
Trošak telefona.....	200,00 kn
Trošak uredskog materijala	300,00 kn
Trošak platnog prometa.....	100,00 kn
Knjigovodstveni servis (800,00 kn mjesečno).....	2.400,00 kn
Ukupno	3.200,00 kn

9. ZAKLJUČCI I PRIJEDLOZI

Iz svega naprijed izloženog stečajna upraviteljica predlaže da vjerovnici na ročištu usvoje sljedeće zaključke i odluke:

1. Prihvaća se Izvješće stečajne upraviteljice o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima.
2. Utvrđuje se da redovno poslovanje stečajnog dužnika nije moguće nastaviti.
3. Prihvaćaju se dosada poduzete radnje stečajne upraviteljice.
4. Parnice i postupci u tijeku, odnosno novi postupci nastaviti će se ili pokrenuti u korist stečajne mase ovisno o procjeni stečajne upraviteljice.
5. Daje se odobrenje stečajnoj upraviteljici da pristupi prodaji imovine stečajnog dužnika sukladno odredbama Stečajnog zakona

Stečajna upraviteljica
Ana Maria Međimurec

